

**Объект: «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43
корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске»**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬЛИФТ»



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Том №1 Исходные данные
 Общая пояснительная записка
 Строительная документация: АС, ЭМ, СС



Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство Советского
района г. Минска»

Шифр объекта: 429

Заместитель генерального
директора по проектированию

Главный инженер проекта



П. Н. Василевский

Е. Н. Феклистова

Минск, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Разрешительная документация
 Задание на проектирование
 Технические условия
 Письма
 Акт общего осмотра здания
 Отчет по техническому диагностированию
 Пояснительная записка
 Архитектурно-строительная часть
 Технический уровень проектных решений
 Противопожарные мероприятия
 Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений
 Охрана окружающей среды
 Электрооборудование
 Ведомость пусконаладочных работ
 Строительная документация: АС, ЭМ, СС

						429 -ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Строительный проект «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске» разработан в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Так же проект разработан на основании требований "Альбома заданий на проектирование строительной части лифтовых установок" АТ-7.13-001БД 1650х1400.

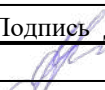
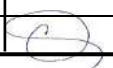
Все работы в проекте отнесены к капитальному ремонту.

Архитектурно-строительная часть

Все технические требования приведены для производства работ при положительной температуре. Проектом предусматривается: демонтаж лифтового оборудования; строительно-монтажные работы; отделочные работы; специальные работы.

Лифтовое оборудование расположено в жилом здании по адресу: г. Минск, ул. Я. Коласа, 43/1;

- назначение – жилое здание;
- год постройки – 1971;
- уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 (Изменение №1) – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020– Ф1.3;
- степень огнестойкости по СН 2.02.05-2020- 2018 – II;
- класс сложности по СН 3.02.07-2020 – К3;
- количество лифтов, подлежащих замене – 1;
- количество этажей – 9;
- количество остановок лифта – 9;
- фундамент – железобетонный;
- стены – кирпич;
- перекрытия – ж/б плиты;
- кровля – плоская, рулонная;
- здание оснащено всеми видами инженерного оборудования.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	429 -ПЗ	
	ГИП		Феклистова			07.25		
	Исполнит.		Шишкин			07.25	Архитектурно-строительная часть	
	Н. контр.		Семеха			07.25		
							Стадия	Лист
							С	1
							Листов	
							5	
							ЗАО «Гомельлифт»	

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

1. В проекте предусмотрена замена пассажирского лифта. Замене подлежат лебедка, лифтовая кабина, детали крепления направляющих, противовес, станция управления и электрические сети. Демонтажные работы должны выполняться специализированной организацией согласно проекту производства работ. Лифтовая шахта и машинное помещение должны быть выполнены в соответствии с указаниями "Альбома заданий на проектирование строительной части лифтовых установок" АТ-7.13-001БД 1650х1400 и переданы по акту специализированной организации, имеющей разрешение органов технического надзора на выполнение данного вида работ. За основу принят лифт ЛП0401К (АТ-7.13-001БД 1650х1400, грузоподъемность 400 кг, скорость 1 м/с).

2. В машинном помещении в полу предусмотрено устройство отверстий под электропроводку. Отверстия под канаты лифта расширяются. Предусмотрен демонтаж стяжки с последующим восстановлением после монтажа лифтового оборудования. Вокруг отверстий для пропуска канатов предусмотрено устройство металлических бортиков. На полу устраивается антискользящее покрытие. Стены и потолок машинного помещения окрашиваются. Дверь в машинном помещении заменяется. Предусмотрено устройство естественной вентиляции в машинном помещении. Размеры дверного проема в машинном помещении увеличиваются.

3. К стенам накладные детали крепятся через химические анкера. После монтажа лифтов предусмотрен ремонт дверных порогов. Предусмотрено восстановление отделки по периметру дверных проемов шахты со стороны лифтовых холлов. Предусмотрено устройство новых отверстий под вызывные посты. Для крепления дверей шахты предусмотрена установка швеллеров 12П.

4. Для крепления буферов, а также направляющих на плиты прямков устанавливаются накладные детали. Выполняется стяжка толщиной 50мм. Существующая металлическая лестница спуска в прямок демонтируется, в стены прямка устанавливаются новые ходовые скобы и окрашиваются.

						429 -ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Технический уровень проектных решений

Строительный проект разработан на основе нормативно-технических документов национальной системы нормирования и стандартизации, а именно:

- СН 2.01.01-2022 «Основы проектирования строительных конструкций»;
- СН 3.02.01-2019 «Жилые здания»;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Изменение №1 ГОСТ 24751-88;
- СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»;
- «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные постановлением Минтруда и МАиС РБ от 31.05.2019 № 24/33;
- ГОСТ 33984.1 – 2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов.
- ГОСТ 34581-2019 (EN81-21:2018) Лифты. Специальные требования безопасности при установке лифтов в существующие здания.

Проектом предусмотрено применение строительных конструкций, материалов, огнезащитных составов и заполнений в противопожарных преградах, прошедших сертификацию на соответствие требованиям пожарной безопасности в испытательных подразделениях МЧС РБ или с известными пожарно-техническими показателями.

Строительный проект разработан в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Принятые проектные решения не затрагивают несущей способности конструкций и не изменяют ТЭП здания.

						429 -ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Пожарно-технические характеристики здания:

- класс здания по функц. пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 – Ф1.3;
- степень огнестойкости по СН 2.02.05-2020 – II.

Предел огнестойкости ограждающих конструкций лифтовых шахт (СН 2.02.05-2020): не менее REI 60 для стен, не менее REI 45 для покрытия.

Предел огнестойкости ограждающих конструкций машинного помещения (СН 2.02.05-2020): не менее REI 60 для стен, не менее REI 45 для покрытия.

Проектом предусмотрено использование негорючих материалов для заделки отверстий и зазоров в шахте лифта.

При проектировании электротехнической части учтены требования:

- ТКП 339-2011;
- СН 4.04.01-2019;
- СН 2.04.03-2020;
- СН 2.02.03-2019;
- ПРАВИЛА пожарной безопасности для жилых домов, строений и сооружений, расположенных на придомовой территории, садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для ведения коллективного садоводства, дач, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для дачного строительства (постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 25.03.2020 № 13);
- Общие требования пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования (Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7);
- Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019 № 779

Соединение и оконцевание проводников выполняется при помощи сварки, пайки или опрессовки. При пересечении строительных конструкций (стены, перекрытия), электрические сети выполнять сменяемыми (в трубах, коробах и т.п.). Для сохранения предела огнестойкости стен и перекрытий каждое отверстие загерметизировать, выполнив заполнение зазоров на всю толщину конструкций материалами, не снижающими предел огнестойкости и класс пожарной опасности конструкции. При пересечении с инженерными коммуникациями и при прокладке ниже 1,5 метров от уровня пола кабели защищаются монтажным профилем.

Аварийное освещение предусмотрено для обеспечения работы при отключении рабочего освещения в машинном помещении лифта. Светильник аварийного освещения должен иметь отличительный знак. В качестве дополнительной защиты от поражения электрическим током на отдельных групповых линиях предусмотрены устройства защитного отключения.

						429 -ПЗ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений. Эксплуатационная безопасность.

При эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем здания необходимо руководствоваться СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений».

Здание должно эксплуатироваться в предусмотренных проектной документацией пределах нагрузок, параметров микроклимата помещений (температуры, влажности, скорости движения воздуха) и чистоты воздуха в помещениях.

Проектная, исполнительная и эксплуатационная документация должна храниться у собственника здания или уполномоченного им органа.

Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечивать нормальное функционирование здания в течение всего периода его использования по назначению.

При эксплуатации здания не допускается производить изменения, приведенные в СН 1.04.01-2020, без проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке и согласованной службой технической эксплуатации.

Строительные конструкции и основания зданий должны быть защищены от воздействия атмосферных осадков, подземных вод и других воздействий природно-климатического характера.

В процессе эксплуатации необходимо осуществлять контроль за деформациями оснований здания, фундаментов и стен подвала. При эксплуатации здания и перекрытий необходимо осуществлять контроль за их деформациями (осадками, сдвигами, кренами, прогибами). Здание в процессе эксплуатации должно отвечать санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям для людей, окружающих объектов и территорий в соответствии с проектно - сметной документацией.

Работы по прокладке или ремонту инженерных коммуникаций, связанные с нарушением целостности несущих конструкций, необходимо выполнять по проектной документации, согласованной в установленном порядке.

						429 -ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8 Охрана окружающей среды

1. ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске» разработан в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации» и с учетом требований основных нормативных и методических документов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды и Министерства здравоохранения Республики Беларусь:

- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требование экологической безопасности» - утвержден постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 № 5-Т.

2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Общие данные

Исходными данными для разработки строительного проекта «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске» послужили:

- задание на проектирование Заказчика.
- технических условий согласующих организаций.

2.2 Объемно-пространственное и архитектурно-планировочное решение

Проект «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске» предусматривает замену 1 пассажирского лифта. Замене подлежат лебедка, лифтовая кабина, направляющие противовеса, детали крепления, противовесы, станция управления и электрические сети. Демонтажные работы должны выполняются специализированной организацией согласно проекту производства работ.

3. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ

Проект «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске» не предусматривает строительство новых источников выбросов и изменение качественного и количественного состава выбросов.

4. ОХРАНА ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И ИСТОЩЕНИЯ

Проект «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске» не предусматривает изменения системы водоснабжения и водоотведения здания.

5. РЕШЕНИЯ ПО УТИЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБРАЗУЮЩИХСЯ ОТХОДОВ

В результате выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования образуются отходы, объемы и их коды приведены в табл. ниже

Код	Класс опасности	Наименования отхода	Ед. изм.	Кол-во
3991300	4 класс	Смешанные отходы строительства	тонн	1,5 (уточнить по факту образования)
3142701	неопасные	Бой бетонных изделий (грузы противовеса)	тонн	0,5 (уточнить по факту образования)
3510900	4 класс	Железный лом (демонтируемое оборудование)	тонн	1,5 (уточнить по факту образования)
3531400	4 класс	Отходы кабелей	тонн	0,04 (уточнить по факту образования)
3530405	неопасные	Лом алюминия несортированный	тонн	0,03 (уточнить по факту образования)

Смешанный строительный мусор и бой бетонных изделий вывозится для повторного использования, обезвреживания, хранения или захоронения на дробильно-сортировочный комплекс ОДО «Экология города» (г.Минск). Железный лом подлежит сдаче Заказчиком на УП «Вторчермет» (г.Минск). Демонтируемое оборудование подлежит сдаче по акту Заказчику с последующей передачей его на УП «Вторчермет» (г.Минск). Демонтируемое

					429 -ООС	Лист
						1
Изм.	Кол	Лист	№ докум.	Подпись		Дата

электротехническое оборудование подлежит сдаче на ОАО «БелВТИ» (г.Минск). Отходы кабелей и лом алюминия несортированный подлежит сдаче на ОАО «Белцветмет» (Примечание: места вывоза отходов определяются согласно Реестра объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов (РУП «Бел НИЦ «Экология»))

При организации строительно-монтажных работ необходимо проводить специальные работы по охране окружающей среды: по предотвращению загрязнения воздуха, почвы и воды. При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться следующими положениями:

- не допускается сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов;
- не допускается попадание строительных материалов, других вредных веществ и загрязнений в систему бытовой и ливневой канализации;
- запрещается хранить строительный мусор на строительной площадке, его необходимо сдавать на переработку (постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды) и вывозить на свалку;
- все механизмы, работающие от двигателей внутреннего сгорания, необходимо проверить на токсичность выхлопных газов;
- борьба с шумом предусматривает запрещение длительной работы механизмов вхолостую;
- не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с высоты без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;
- запрещается закапывать строительный мусор в землю;
- материалы, содержащие вредные или взрывоопасные растворители, необходимо хранить в герметично закрытой таре.

Размещение площадок складирования материалов и площадок сбора отходов на территории принять с учетом «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывоопасных и пожароопасных производств». Контейнеры для отходов необходимо устанавливать на контейнерных площадках на расстоянии не менее 15 м от зданий и открытых стоянок автотранспорта. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон по периметру ограждение из негорючих материалов высотой выше емкости для сбора отходов.

При эксплуатации объекта проекта «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске» никаким образом не изменяет виды и объем отходов, образующихся в здании.

6. ЗАЩИТА ОТ ШУМА

Проект «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске» не предусматривает установку источников шума расположенных вне здания в непосредственной близости от жилых объектов, площадок отдыха населения, объектов Министерства образования и здравоохранения.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И РАСТИТЕЛЬНОСТИ

Проект «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске» предусматривает работы, производимые исключительно в здании. Территория вокруг здания никак не затрагивается проектом.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЖИВОТНОГО МИРА

Проект «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске» располагается в г. Минске, не является средой обитания диких животных, в связи с чем реализация проекта не будет оказывать вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания.

						429 -ООС	Лист
							2
Изм.	Кол	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3 СИСТЕМЫ СВЯЗИ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1 Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями на диспетчеризацию лифтов №07-37/99-Т от 12.06.2025г. и техническими условиями на оснащение кабины лифта системой видеоконтроля №07-37/115-Твн от 12.07.2025г. ОАО «Беллифт».

1.2 Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;
- СН4.04.02-2019 «Системы связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;
- Правил по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации лифтов и строительных грузопассажирских подъемников.

2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

2.1 Диспетчеризация лифта выполнена на пульт КДК.

2.2 В машинном помещении установлен блок абонентский КДК.

2.3 Провода, используемые в машинном помещении для подключения существующего оборудования изношены и подлежат демонтажу.

3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

3.1 Диспетчеризация заменяемого лифта предусмотрена с помощью системы контроля инженерного оборудования СКИО «Беллифт» по VPN-каналу на пульт СКИО «Беллифт» на диспетчерский пункт управления лифтами по адресу: г.Минск, пер.Велосипедный, 5.

3.2 Для диспетчеризации лифта в машинном помещении установлен абонентский блок системы СКИО «Беллифт» для станции управления серии УЛ с платой ПУ-3.

3.3 Подключение блока абонентского к станции управления предусмотрено проводом НВ4 0.35.

3.4 Провода в местах присоединения к аппаратам должны быть промаркированы.

3.5 Передача информации от абонентского блока (БА) на пульт диспетчера СКИО «Беллифт» предусмотрена с применением технологии Ethernet по сети VPN ОАО «Беллифт».

3.6 Для этой цели в машинном помещении предусмотрена установка на стене концентратора Ethernet СКИО «Беллифт» (КЕ), который обеспечивает сбор и первичную обработку информации, принимаемой с БА.

3.7 Концентратор КЕ через телефонный модем подключается к телефонной линии и передает информацию в диспетчерский пункт на пульт диспетчера СКИО «Беллифт».

3.8 Поставку модема осуществляет ОАО «Беллифт». Для модема предусмотрен источник бесперебойного питания ИБП1.

3.9 Прокладку оптического кабеля в машинное помещение и установку абонентской оптической розетки для модема выполняет РУП «Белтелеком».

3.10 Блок абонентский, концентратор Ethernet имеют встроенный источник бесперебойного питания, обеспечивающий работу при пропадании сетевого напряжения в течении 1-ого часа.

3.11 Электропитание блока БА, концентратора КЕ, ИБП1 предусмотрено в разделе 429-ЭМ.

3.12 Заземление блока БА, КЕ предусмотрено проводом ПВ1 4,0 от шины заземления в машинном помещении.

						429-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.13 В проекте предусматривается система цифрового IP-видеонаблюдения в кабине лифта. Антивандальная IP- видеокамера поставляется в комплекте с лифтом и подключается к видеорегистратору, установленному в машинном помещении, согласно техническому заданию.

3.14 В видеорегистраторе устанавливается жесткий диск в количестве достаточном для записи сигналов видеокамеры и хранения видеоинформации в течении 30 суток.

3.15 Электропитание видеорегистратора (А5), предусмотрено через источник ИБП2.

3.16 Для обеспечения мониторинга видеонаблюдения видеорегистратор, источник ИБП2 подключаются к модулю видео (А4), который устанавливается в абонентском блоке.

						429-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общее положение:

Данный проект марки ЭМ рабочего проекта выполнен для замены 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я. Коласа в г. Минске.

Напряжение питающей сети 380/220В, частота 50Гц. (Потребитель электроснабжения II категории).

Проектирование лифтов производится в соответствии с «Правилами устройства электроустановок», «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», «Электроустановки жилых и общественных зданий» СН 4.04.01-2019, ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2. Существующее положение:

В жилом доме существующая система в отношении мер электробезопасности TN-C с совмещенным нулевым защитным и нулевым рабочим проводником в одном проводнике. Вводные устройства лифтов находятся в неудовлетворительном состоянии. Существующий учет электроэнергии лифтов осуществляется индукционным счетчиком СА4У-И672М 3-5А, 380В, 50 НЗ установленном в ВРУ. Нормируемая освещенность не обеспечивается. Аварийное освещение отсутствует.

3. Проектные решения:

По степени надежности электроснабжения электроприемники лифтов жилого дома относятся к II категории надежности электроснабжения, что обеспечивается электроэнергией от двух независимо взаимно резервирующих источников питания с использованием АВР.

В проектируемом объекте применяется система заземления TN-C-S с объединенным нулевым защитным и нулевым рабочим проводником в проводник PEN на головном участке, а далее на РЕ и N.

Проектом предусмотрено заземление в машинном помещении и шахте лифтов. Полоса заземления сталь 25x4мм² и гибкий провод ПВ3 1x10мм², по шахте лифта и в машинном помещении, учтены в установочных чертежах, выполняемых РУП "Завод Могилевлифтмаш" и поставляются комплектно с лифтом.

Металлические направляющие кабины и противовеса должны быть присоединены в верхней и нижней части к сети заземления. Места стыков, направляющих должны обеспечивать непрерывность электрической цепи.

Проектом предусмотрена замена линий питания ВУ1 лифта, замена сетей рабочего оборудования машинного помещения и сетей освещения шахты лифта.

Электроснабжение лифтов выполнить согласно схеме см.л. 2.

Разделение PEN проводника на РЕ и N выполнить на ВРУ здания.

Электрощитовая находится в 1-м подъезде. Лифт 1 запитать от ШЛ1/ПР11 кабелем ВВГнг(А)-LS 5x4мм² от автоматических выключателей ВА47-63 20А.

Кабель по подвалу проложить в существующем лотке, по шахте и машинному помещению открыто.

Переход кабелей питания лифта и освещения машинного помещения через перекрытия и стены выполнить в стальной трубе.

Вертикальные участки кабелей в машинном помещении защитить трубами ПВХ(Г1) на высоту 2м. от уровня пола.

						429-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Машинное помещение должно быть оборудовано стационарным электрическим освещением. Обеспечивающее освещение не менее 200лк на уровне пола согласно ГОСТ 33984.1-2016.

Рабочее освещение машинного помещения выполнить светильникам ДПО12-24-161 со светодиодным модулем мощностью 24 Вт, светильники установить на потолке машинного помещения. Над входом в машинные помещения установить светильник ДПО01-9-706 со встроенным светодиодным модулем мощностью 9 Вт.

Аварийное освещение выполнить кабелем ВВГнг (А)-LS - 4х1,5мм². Аварийное освещение выполнить светильником ДПО12-24-161-А1 (светодиодный), светильник с блок аварийного питания (с АКБ). В режиме аварийного освещения БАП обеспечивает непрерывную работу светильника в течении не менее 1ч, светильник установить на потолке МП1.

Выключатели для светильников рабочего и аварийного освещения установить на высоте 1,6м.

Освещение шахты должно включаться с двух мест (машинного помещения и приямка лифта) при производстве технического обслуживания, освидетельствования или иных работ, выполняемых обслуживающим персоналом.

Освещение шахты лифта выполнить светильниками светодиодными ДПО01-9-706, мощность светильника 9Вт.

Согласно ГОСТ 33984.1-2016 крайние аппараты освещения шахты устанавливаются на расстоянии 0,5м от самой верхней и самой нижней точки шахты.

Освещение шахт лифтов включается проходными выключателями (А6/210-872 на два положения), устанавливаемые в машинном помещении на высоте 1,6м от пола, и в приямке лифта на высоте 1,6 м от уровня пола приямка.

Освещение шахты лифта выполнить двумя кабелями ВВГнг (А)-LS -3х1,5мм² и ВВГнг (А)-LS -2х1,5мм².

В машинных помещениях установить щиток ЩОМ-1 (ЩОМ-12-IP31) навесного исполнения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе. С целью предотвращения проникновения и скопления воды и распространения пожара в местах прохода через стены следует заделывать зазоры между проводом и трубой легко удаляемой массой из негорючего материала.

В вводном устройстве лифта ВУ производства завода РУП «Могилевлифтмаш», предусмотрены на каждой фазе помехоподавляющие конденсаторы.

В машинном помещении обслуживание светильников производится с приставных лестниц и стремянок (высота подвеса до 5 м.). В лифтовых шахтах обслуживание патронов производить с приставных лестниц и стремянок (высота подвеса до 5м от уровня приямка) и с крыши кабины лифта (высота подвеса выше 5 м от уровня пола приямка). При выполнении работ обязательно соблюдение мер безопасности, установленных правилами безопасности при эксплуатации электроустановок и местными инструкциями.

Коэффициент запаса для светильников (ТКП 45-2.04-153-2009, п. 4.4, таблица 3) Кз=1,4. Количество чисток в год -2.

В лифтах производства завода РУП «Могилевлифтмаш» предусмотрены розетки для переносного освещения на 24В в станции управления лифтом СУ, розетки на ~220В, 24В на кабине лифта в посту ревизии и в приямке лифта.

При пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, не менее 100мм.

Для светильников со светодиодным источником света в машинном помещении и шахте лифта коэффициент пульсации не нормируется.

						429-ПЗ	Лист
1		Зам	б/н		10.25		
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Допустимая величина сопротивления контактного соединения – не более 0,05 Ом, класс контактного соединения - 2 (для контактных соединений в цепях заземляющих и защитных проводников из стали).

Коэффициент пульсации освещенности для светодиодных светильников не нормируется.

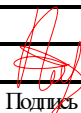
Меры электробезопасности - до 1 кВ.

Токи однофазного короткого замыкания для лифтов 1.

$$I_{k31ф} = 230 / (0,019) + (1,48 \times 0,040) + (7,28 \times 0,060) + (10,94 \times 0,009) = 374 \text{ А}$$

Проверяем надежность отключения аппаратом защиты аварийного участка с применением автомата. выкл. с хар. С $I_{k31ф} / I_{ном.вст.} > 11$

$$374 / 20 = 18,7 \quad 18,7 > 11. \quad \text{Условия выполнены для хар-ки С для лифта.}$$

						429-ПЗ	Лист
1		Зам	б/н		10.25		
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМІНІСТРАЦЫЯ САВЕЦКАГА
РАЁНА Г. МІНСКА

Камунальнае ўнітарнае прадпрыемства
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ
ГАСПАДАРКА САВЕЦКАГА РАЁНА
Г. МІНСКА»

ЗАГАД

07.05.2025 № 215

г. Мінск

О разрешении проведения
проектно - изыскательских
и строительно - монтажных
работ

На основании подпунктов 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства», руководствуясь письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 01.08.2018 № 02-1-01/9734

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести проектно-изыскательские работы с последующим проведением строительно-монтажных работ по объекту «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме № 43 корп. 1 по ул. Я. Коласа в г. Минске».

2. Разработать проектно-сметную документацию, согласовать проект в установленном порядке до начала выполнения строительных работ;

2.1. при необходимости до начала производства работ получить:

2.1.1. по проектам заключение государственного предприятия «Госстройэкспертиза по г. Минску»;

2.1.2. разрешение на проведение строительных работ в инспекции Департамента государственного строительного надзора по г. Минску;

2.3. приемку в эксплуатацию осуществить в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя директора – главного инженера.

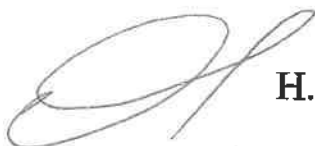
Заместитель директора по
благоустройству и санитарному
содержанию жилищного фонда

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА

Коммунальное унитарное предприятие
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО СОВЕТСКОГО РАЙОНА
Г. МИНСКА»

ПРИКАЗ

г. Минск

 Н.А. Казунко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер

ГО «Минское городское жилищное
хозяйство»

В.В. Батура

« 25 » 07 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора –
главный инженер

КУП «Жилищное коммунальное хозяйство
Советского района г. Минска»



А.Н. Кардаш

« 24 » 07 2025 г.

М. П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ШИФР: 429	«Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске»
Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ КУП «ЖКХ Советского района г. Минска» №215 от 07.05.2025 «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ»
2 Вид строительства	Капитальный ремонт. При капитальном ремонте выполнить все работы по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и инженерных систем, связанных с заменой лифтов (замену лифтов, общестроительные работы, связанные с заменой лифтов, электромонтажные работы, диспетчеризация, отделочные работы в машинных помещениях, пусконаладочные работы). Выполнить работы по установке регистратора с источником бесперебойного питания в каждом машинном помещении и подключение его к камерам видеонаблюдения, поставляемым комплектно с лифтами.
3 Стадийность проектирования	Одностадийное, «С» - строительный проект
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Приказ КУП «ЖКХ Советского района г. Минска» №215 от 07.05.2025 «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ»
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3 Заключение согласующих организаций	Поручить проектной организации согласование администрации Советского района г.Минска, Госэнергогазнадзор, Энергосбыт (при необходимости)
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	1. Технические условия на электроснабжение № б/н от 01.07.2025г.; 2. Технические условия на диспетчеризацию №07-37/99-Т от 12.06.2025г.; 3. Технические требования к видеонаблюдению на лифтах №12-306 от 07.07.2025г.

6. Косачев

ШИФР: 429	«Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске»	
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Год постройки – 1971 г.; Назначение здания – жилой дом; Общая площадь здания – 2822 м ² ; Материал стен – кирпич; Количество подъездов в жилом доме - 1; Количество лифтов, подлежащих замене – 1; Количество этажей – 9.	
7 Назначение и типы встроенных помещений	Не требуется	
8 Основные требования к внутренней перепланировке	Без перепланировки	
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Информирование жителей о предстоящей замене лифтов производится в установленном законодательством порядке	
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Выполнить обследование строительных конструкций лифтовых шахт и машинных помещений. 2. Выполнить детальное обследование направляющих кабин и противовесов на предмет их повторного использования. 3. Разработать проектную документацию в соответствии с исходными данными без изменения планировочных и конструктивных решений машинных помещений, лифтовых шахт и количества остановочных пунктов. <u>Проектом предусмотреть:</u> – демонтаж лифтового оборудования; – ремонт лифтовых шахт и машинных помещений (в соответствии с обследованием); – замену монтажных люков в машинных помещениях; – замену существующих дверных блоков в машинных помещениях на металлические с приспособлениями для самозакрывания дверей и уплотнениями в притворах; – установку в существующие вентиляционные отверстия в стенах машинных помещений вентиляционных решеток и сеток; при отсутствии существующей вентиляции выполнить в наружных стенах отверстия и установить вентиляционные решетки; – замену закладных и направляющих (в соответствии с результатами отчетов специализированной организации); – установку кронштейнов для крепления направляющих к стенам шахт с креплением анкерами; – подбор лифтового оборудования на основании «Альбома строительных заданий лифтов», согласно техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011); – установку скоб для спуска в прямки; – пусконаладочные работы; – работы по электроснабжению (в том числе	

Б. Кошур

ШИФР: 429	«Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске»	
	освещение машинных помещений, шахт) и диспетчеризации; Предусмотреть восстановительные работы после замены лифтов:	– восстановление отделки (окраска в тон существующей отделки) передних стен шахт лифтов на основных посадочных площадках; – стяжку пола в пределах порталов дверных проемов лифтовых шахт поэтажно; – восстановление участков стен и пола машинных помещений, поврежденных после прокладки инженерных коммуникаций и установки оборудования; – заделку существующих отверстий для кнопок вызова с последующей окраской в тон существующей отделки. 4. Разделом диспетчеризация лифтов предусмотреть подключение системы IP-видеонаблюдения в лифтах (пассивный комплект приемо-передачи) согласно схемы подключения ОАО «Могилевлифтмаш». Предусмотреть в каждом машинном помещении установку и подключение видеорегистратора и источника бесперебойного питания к существующей видеокамере. 5. Получение положительного заключения Госстройэкспертизы. 6. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (по отдельному договору). 7. Выполнение работ по корректировке в период строительства.
11 Источник финансирования строительства	Местный бюджет	
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	Дата начала строительства – апрель 2026 г. Дата окончания строительства – июнь 2026 г. <i>2 мес. лифт в здании!</i>	
13 Способ строительства	Подрядный	
14 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г.Минска» ул. Смолячкова, 16, 220005, г.Минск тел/факс (017) 290-43-20, 292-10-05 р/с BY12AKBB30120569245405300000, ОАО «АСБ Беларусбанк», АКБВВY2X, УНП 192603930, ОКПО 382713455000	
15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Закрытое акционерное общество «Гомельлифт» 246034, г. Гомель, ул. Владимирова, 8 р/с BY68PJCB30124000381000000933 «Приорбанк» ОАО ЦБУ 400 г. Гомель, ул. Красноармейская, 3А BIC PJCBVY2X УНП 400068184 тел. (0232) 216-401; факс (0232) 216-439 e-mail: gomellift@gomellift.by; info@gomellift.by	
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Без изменения архитектурно-планировочных решений. Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, строительных материалов и изделий,	

Б. Колас

ШИФР: 429	«Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я. Коласа в г. Минске»
	отвечающих современным требованиям, отделочные работы машинных помещений.
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	При проектировании дверей лифтов предусмотреть возможность максимального раскрытия дверей в рамках существующего проема (письмо МЖКХ №02-10/143 от 20.03.2018). В подъездах, где проживают инвалиды-колясочники, при необходимости, предусмотреть специальный лифт на необходимую ширину дверного проема для инвалида-колясочника с учетом параметров шахты лифта и габаритов транспортного средства. В подъездах, где проживают инвалиды по зрению и слуху предусмотреть звуковые сигналы, обозначения шрифтом Брайля, информационное табло с голосовым оповещением. Согласно письму ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Советского района г. Минска» №01-18/1342 от 16.06.2025г. в жилом доме инвалиды по слуху, инвалиды по зрению не проживают. Инвалид-колясочник проживает в квартире №7.
19 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Конструктивные решения принимать без изменения планировочных и конструктивных решений машинных помещений, лифтовых шахт, количества остановочных пунктов на основании: 1. Рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций; 2. Заключения экспертной комиссии о состоянии направляющих и деталей их креплений; 3. Отчетов по техническому диагностированию лифтов.
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	1. Подключение систем электрооборудования и диспетчеризации выполнить в соответствии с требованиями технических условий. 2. Кабины лифтов предусмотреть с цифровой камерой видеонаблюдения. 3. Подключение камеры видеонаблюдения выполнить согласно техническому заданию. 4. Предусмотреть энергосберегающие лифты, имеющие разрешения Госпромнадзора МЧС к использованию на территории РБ, со скоростью подъема 1 м/с. 5. Предусмотреть установку распределительного шкафа с АВР и электронным счетчиком на вводе. 6. Предусмотреть систему заземления TN-C-S в машинных помещениях. 7. Предусмотреть замену распределительных и групповых сетей электрооборудования и электроосвещения. 8. Выполнить подключение лифтовых установок к существующему контуру заземления. 9. Выполнить замену приборов электрического освещения машинных помещений и шахт лифтов на светодиодные.

Е. Коласа

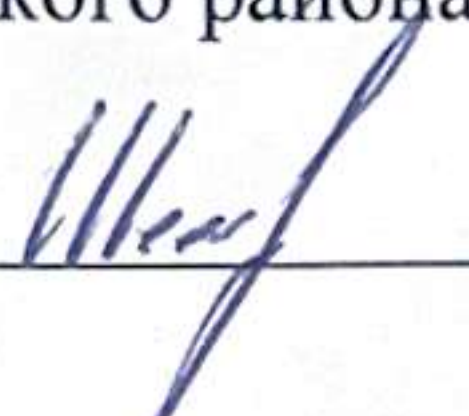
ШИФР: 429	«Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске»
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности мало-мобильных категорий населения	При проектировании дверей лифтов предусмотреть возможность максимального раскрытия дверей в рамках существующего проема (письмо МЖКХ №02-10/143 от 20.03.2018). В подъездах, где проживают инвалиды-колясочники, при необходимости, предусмотреть специальный лифт на необходимую ширину дверного проема для инвалида-колясочника с учетом параметров шахты лифта и габаритов транспортного средства. В подъездах, где проживают инвалиды по зрению и слуху предусмотреть звуковые сигналы, обозначения шрифтом Брайля, информационное табло с голосовым оповещением. Согласно письму ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Советского района г. Минска» №01-18/1342 от 16.06.2025г. в жилом доме инвалиды по слуху, инвалиды по зрению не проживают. Инвалид-колясочник проживает в квартире №7.
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
24 Дополнительные требования заказчика	Разработанную проектную документацию передать заказчику: – на бумажном носителе – 5 экземпляров; – на электронном носителе – 1 экземпляр; (проектную документацию в формате PDF, сметную документацию в формате SIC и PDF). Техническое заключение о состоянии строительных конструкций передать заказчику: – на бумажном носителе – 2 экземпляра. – на электронном носителе – 1 экземпляр (в формате PDF)
25 Класс сложности объекта	К-3 (согласно СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»)
26 Особые условия проектирования и строительства	1. Строительно-монтажные работы будут выполняться без прекращения эксплуатации здания. 2. Разработка стройгенплана в составе проектной документации не требуется. 3. Бытовыми помещениями для рабочих и служащих, а также площадками для временного хранения материалов и оборудования обеспечивает заказчик. 4. Подрядная организация будет обеспечена источниками электроснабжения и водоснабжения от существующих сетей. 5. Предусмотреть выделение средств на технический надзор и выполнение функций заказчика собственными силами. 6. Предусмотреть выделение средств на

6.08.2025

ШИФР: 429	«Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске»	
	пусконаладочные работы. 7. Не предусматривать затраты на временные здания и сооружения. 8. Применять повышающий коэффициент к нормам затрат труда рабочих и машинистов, при производстве работ в машинном отделении и шахте лифта. 9. Хранение материалов осуществляется на складе Заказчика.	
27 Предельная стоимость строительства	В соответствии со сводным сметным расчетом	

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель главного инженера
«Жилищное коммунальное хозяйство
Советского района г. Минска»

 _____ **Е.И. Шинкевич**

ОТ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Главный инженер проекта
ЗАО «Гомельлифт»

 _____ **Е.Н. Феклистова**





Адкрытае акцыянернае таварыства
«ЛІФТСЭРВІС»
(ААТ «ЛІФТСЭРВІС»)



зав. Веласіпедны, 5/2-1
220033, г. Мінск
Тэл. (017) 390 97 11, факс 390 97 18
E-mail: liftservis@liftservis.by

р/р BY87BPSB30121872590199330000
ААТ «СБЕР БАНК», г. Мінск,
БІК BPSBBY2X, УНП 100088852,
АКПА 03367623

Открытое акционерное общество
«ЛИФТСЕРВИС»
(ОАО «ЛИФТСЕРВИС»)

пер. Велосипедный, 5/2-1
220033, г. Минск
Тел. (017) 390 97 11, факс 390 97 18
E-mail: liftservis@liftservis.by

р/с BY87BPSB30121872590199330000
ОАО «СБЕР БАНК», г. Минск,
БІК BPSBBY2X, УНП 100088852,
ОКПО 03367623

07.07.2025 №12-306
на № _____ от _____

ЗАО «Гомельлифт»

Технические требования к видеонаблюдению на лифтах

В соответствии с необходимостью проведения мониторинга работы видеокамер установленных в лифтах и с учетом условий в которых будет эксплуатироваться видеооборудование, ОАО «ЛИФТСЕРВИС» направляет перечень технических характеристик, которым должно соответствовать оборудование видеонаблюдения и место монтажа:

1. В машинном помещении лифта объекта (МП) (или по решению заказчика в другом месте, доступном для персонала, производящего работы по техническому обслуживанию и ремонту, но недоступном для посторонних лиц) установить видеорегистратор соответствующий следующим техническим характеристикам:

- совместимость с подключаемыми видеокамерами по технологии передачи данных и возможностью записи данных разрешением обеспечивающим качественный прием сигнала;
- количество входных каналов не менее количества планируемых к подключению видеокамер соответствующего типа;
- наличие функции «Запись по движению» или аналогичной;
- климатические условия эксплуатации: температура окружающей среды от +1°C до +55°C, относительная влажность воздуха не более 80% (при температуре < +35°C);
- диапазон напряжения питания: от 12В до 13,6В постоянного тока;
- наличие трех программируемых реле тревожных выходов с нормально разомкнутыми контактами;
- возможность встраивания жесткого диска ёмкостью достаточной для сохранения архива не менее месяца на каждый подключаемый канал (не менее 1 Tb).

2. Укомплектовать видеорегистратор жестким диском соответствующей емкости, обеспечивающим круглосуточный режим эксплуатации в системах наблюдения в условиях указанных температур.

3. Установить источник бесперебойного питания (далее - ИБП) (выходное напряжение 13,6 В, ток нагрузки не менее 4А) на расстоянии не более 0,5 м от видеорегистратора и подключить ИБП к сети электропитания здания.

4. Для обеспечения контроля исправного функционирования системы видеонаблюдения подключить реле тревожных выходов видеорегистратора к блоку абонентскому СКИО «Беллифт», При необходимости произвести модернизацию блока абонентского - установить модуль интерфейса «видео» ПДЖИ.426439.015.

5. Подключить видеокамеру к ИБП и видеорегистратору. Для обеспечения проводной связи видеокамеры (в кабине лифта) с видеорегистратором (в машинном помещении лифта) использовать лифтовой подвесной кабель.

6. Подключить видеорегистратор к ИБП и блоку абонентскому СКИО «Беллифт» в соответствии с требованиями руководства по эксплуатации.

7. Произвести наладку и настройку системы видеонаблюдения.

8. При условии передачи сигнала с видеокамеры на пульт без дежурного персонала необходимо, обеспечить контроль исправного функционирования системы видеонаблюдения оператором пульта по контролю за работой лифтов.

Первый заместитель генерального
директора-главный инженер

Ю.В. Булычёв



Рэспубліка Беларусь
Адкрытае акцыянернае таварыства «Белліфт»
(ААТ «Белліфт»)

Веласіпедны зав., 5, 220033, г. Мінск
тел. (017) 311-39-00; факс (017) 270-40-58
E-mail: info@bellift.by; Site: bellift.by (белліфт.бел)
Р/р BY18BLBB30120190241053001001 у ЦБП № 535
ААТ «Белінвестбанк», г. Мінск, код-BLBVVY2X,
УНП-190241053, АКПА-14673518

12.06.2025 № 07-37/99-T
на № 01-15/225 от 10.06.2025

Республика Беларусь
Открытое акционерное общество «Беллифт»
(ОАО «Беллифт»)

Велосипедный пер., 5, 220033, г. Минск
тел. (017) 311-39-00; факс (017) 270-40-58
E-mail: info@bellift.by; Site: bellift.by (беллифт.бел)
Р/с BY18BLBB30120190241053001001 в ЦБУ № 535
ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, код-BLBVVY2X,
УНП-190241053, ОКПО-14673518

Коммунальное унитарное
предприятие «Жилищное
коммунальное хозяйство Советского
района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на диспетчеризацию лифта объекта: «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме № 43 корп. 1 по ул. Я. Коласа в городе Минске».

1. Диспетчеризацию лифта выполнить с использованием оборудования диспетчерского контроля СКИО «Беллифт» производства ОАО «Беллифт».

2. При проектировании системы диспетчеризации лифта следует руководствоваться пунктами 28-32, 35 Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов конвейеров пассажирских, утвержденных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 30.12.2020 № 56.

3. Монтажные и пусконаладочные работы выполнять в соответствии с проектом, а также с Инструкцией по монтажу, пуску и регулированию СКИО «Беллифт» ПДЖИ.421453.001 ИМ (предоставляется по запросу).

4. На лифте применить блок абонентский СКИО «Беллифт» модификации ПДЖИ.421453.007-ХХ*. Блок абонентский разместить на стене машинного помещения в непосредственной близости от станции управления (на лифтах без машинных помещений установку произвести в местах, доступных для персонала, производящего работы по техническому обслуживанию и ремонту, но недоступном для посторонних лиц) и подключить согласно Руководству по эксплуатации ПДЖИ.421453.007 РЭ (предоставляется по запросу).

5. В машинном помещении установить концентратор Ethernet ПДЖИ.421453.005 СКИО «Беллифт» (на лифтах без машинных помещений установку произвести в месте, доступном для персонала, производящего работы по техническому обслуживанию и ремонту, но недоступном для посторонних лиц) в соответствии с требованиями Руководства по эксплуатации ПДЖИ.421453.005 РЭ (предоставляется по запросу).

6. Блок абонентский соединить кабелем ПРППМ 2х0,9 (ПРПВМ 2х0,9; КСПП 1х4х0,9) и подключить к концентратору Ethernet.

7. Установить источник бесперебойного питания (выходное напряжение 13,6 В, ток нагрузки не менее 2А) (ИБП) на расстоянии не более 0,5м от концентратора Ethernet и подключить ИБП к сети электропитания здания.

* - модификация блока абонентского зависит от типа станции управления лифтом (марки лифта), перечень модификаций и их обозначений приведен в Руководстве по эксплуатации СКИО «Беллифт» ПДЖИ.421453.007 РЭ. Необходимо согласовать с Заказчиком или Поставщиком лифтового оборудования марку лифтов и тип станции управления.



8. Предусмотреть в проекте:

8.1. прокладку дополнительных линий связи от оптического модема с установкой оптической розетки на расстоянии не более 0,5 метра до места установки концентратора (выполняют специалисты РУП «Белтелеком»).

8.2. место установки модема и подключение его к ИБП.

9. Уведомить ОАО «Беллифт» за 30 дней до ввода лифта в эксплуатацию о необходимости подключения объекта по VPN-каналу к существующему диспетчерскому пункту управления лифтами ОАО «Беллифт», расположенному по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный, 5.

10. Получить в ОАО «Беллифт» в согласованные сроки модем. Установить его в месте, предусмотренном пунктом 8.2. настоящих технических условий, и подключить к ИБП, абонентской розетке и концентратору Ethernet (для подключения использовать кабели, входящие в комплект поставки модема).

11. При поставке лифтов отечественного (иностранного) производства к которым ранее не производилось подключение диспетчерского оборудования СКИО «Беллифт» за три месяца до ввода их в эксплуатацию, с целью разработки программного обеспечения диспетчеризации, необходимо предоставить протокол обмена информацией о состоянии лифта по последовательному каналу для каждого типа (модели) лифтов.

12. Технические условия действительны в течение двух лет.

Примечания:

1. Технические условия применимы для лифтов производства Республики Беларусь. Возможность диспетчеризации лифтов производства иных производителей, грузовых лифтов и лифтов для инвалидов уточняется из эксплуатационной документации лифта.

2. Контактные телефоны:

(8017) 3113989 – по техническим вопросам применения СКИО «Беллифт»;

(8017) 3113948 – по приобретению оборудования;

(8017) 3113928, (8017) 3113985 – по монтажу лифтов и оборудования диспетчерского контроля.

Заместитель главного инженера

О.А. Максименко

БЕЛТЭЛЕКАМ

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»

Філіял «Мінская гарадская тэлефонная сетка»

вул. Харкаўская, 1, 220073, г. Мінск
тэл. (017) 205 05 80, факс (017) 213 03 93 тэлекс +(681) 252296 BAGTA BY
e-mail: info@mgts.beltelecom.by http://www.beltelecom.by
С/р BY48AKBB30123653200195500000
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X УНП 102302797

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»

Филиал «Минская городская телефонная сеть»

ул. Харьковская, 1, 220073, г. Минск
тел. (017) 205 05 80, факс (017) 213 03 93 тэлекс +(681) 252296 BAGTA BY
e-mail: info@mgts.beltelecom.by http://www.beltelecom.by
С/с BY48AKBB30123653200195500000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X УНП 102302797

23.06.2025 № 32-2-15/4755

На № 01-15/226 ад 10.06.2025

Первому заместителю директора-
главному инженеру предприятия
УП «ЖКХ Советского района
г.Минска»
Заборовскому Е.Ч.

О предоставлении информации

Филиал «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» рассмотрел Ваше письмо от 10.06.2025 № 01-15/226 о возможности подключения услуги «Создание сети сбора и передачи информации в системах телеметрии» и сообщает следующее.

В настоящий момент имеется техническая возможность подключения услуги «Создание сети сбора и передачи информации в системах телеметрии» по адресам:

- ул. Л.Беды, д.8;
- ул.Восточная, д.127;
- ул. Я.Коласа, д.43 корп.1;
- Логойский тракт д.7.

Для подключения услуги, Вашей обслуживающей организации, необходимо направить письмо в филиал «МГТС» РУП «Белтелеком» на электронную почту info@mgts.by, факс 2130393, либо по адресу: 220073, г. Минск, ул.Харьковская, 1.

Для получения дополнительной информации обращайтесь в Группу по работе с ключевыми клиентами ЦПУиРПЮЛ филиала «МГТС» РУП «Белтелеком» по телефону: 8 (017) 392-78-38, Новаковская Ляна.

Начальник ЦПУиРПЮЛ

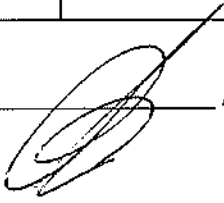


Д.Т.Азизов

Документ подписан электронной цифровой подписью

№ документа: 4755-прт от 23.06.2025 (Журнал проектов документов ЦПУиРПЮЛ)

Действие	Подписал	Должность	Подразделение	Дата подписания
Создание новой версии	Азизов Джамшед Тиллоевич	Начальник цеха	Цех продажи услуг и реализации проектов юридическим лицам	23.06.2025 9:30:57
Подписание	Азизов Джамшед Тиллоевич	Начальник цеха	Цех продажи услуг и реализации проектов юридическим лицам	23.06.2025 9:31:00

Проверил:  /Новаковская Ляна Леонидовна/

01.07.2025 г. № 811

Кому: ЗАО «Гомельлифт»
Адрес: г. Гомель, ул. Владимирова, 8.

Копия: филиал «Энергонадзор»
филиал «Энергосбыт»
3 район электрических сетей

Технические условия на электроснабжение

Наименование потребителя:

«Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме № 43 корп. 1 по ул. Я. Коласа в г. Минске»

Адрес объекта: г. Минск, ул. Я. Коласа, 43 корп. 1

Запрашиваемая мощность 7 кВт в 2025 году

Существующая мощность: 7 кВт в 2025 году

Дополнительная мощность: 0,0 кВт в 2024 году

Потребитель II категории

1. Необходимость сооружения на объекте РП, ТП: не требуется
2. Точка присоединения: Электроснабжение выполнить по двум кабельным линиям от ВРУ жилого дома № 43 корп. 1 по ул. Я. Коласа с установкой отключающих аппаратов по двум кабельным линиям по расчету и АВР.
3. Дополнительные требования по электроснабжению: Учет электрической энергии выполнить согласно требованиям ПУЭ, ПТЭ и ПТБ и ТЭ «Технических требований к коммерческим учетам»
4. Релейная защита, автоматика, телемеханика, грозозащита, защита от коррозии:
В соответствии с требованиями норм и правил
5. Проектные решения по электроснабжению согласовать с:
филиалом «Энергонадзор», в части учета с филиалом «Энергосбыт»,
КУП ЖКХ Советского района г. Минска.
6. Дополнительные условия: технические условия согласовать с РЭС 3.
7. Учет электроэнергии:
Выполнить согласно требованиям ПУЭ, РУ, «Правил электроснабжения» и «Техническим требованиям к коммерческим учетам, организуемым у потребителей электрической энергии».
8. Ответственность за техническое состояние и эксплуатацию электрической проводки и электрооборудования, а также технику безопасности при пользовании электрической энергией, возлагается на потребителя (собственника).
9. Копию данных технических условий приложить к проекту при согласовании.
10. Срок действия настоящих технических условий 2 год
По истечении срока действия технических условий, получить новые. При не согласовании проекта в указанный срок технические условия аннулируются без уведомления заявителя

Первый заместитель директора-
главный инженер



А.Н. Кардаш



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ,
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ ЛИФТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
Лицензия № 33133/169-1

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель республиканской лаборатории
неразрушающего контроля, технической
диагностики и экспертизы лифтов
республиканского испытательного центра

Д.А. Шатохин

«20» июня 2025 г.



ОТЧЁТ № н 36/06-2025

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ДИАГНОСТИРОВАНИЮ
НАПРАВЛЯЮЩИХ КАБИНЫ И ПРОТИВОВЕСА ЛИФТА

«20» июня 2025 г.

Владелец лифта	<u>КУП «ЖКХ Советского района г. Минска»</u>
Место установки	<u>г. Минск, ул. Я. Коласа, 43, кор. 1</u>
Подъезд	<u>1</u>
Регистрационный номер	<u>24-32-8165</u>
Заводской номер	<u>87219</u>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
К ОТЧЁТУ № н 36/06-2025**

г. Минск

«20» июня 2025г.

Экспертная комиссия открытого акционерного общества «Беллифт» рассмотрела результаты обследования направляющих и деталей их крепления, установленных в шахте пассажирского лифта

изготовитель Могилёвский лифтостроительный завод

заводской номер 87219

регистрационный номер 24-32-8165

год изготовления 2001

по адресу г. Минск, ул. Я. Коласа, 43, кор. 1

На основании результатов визуального контроля, замеров толщин основного металла ультразвуковым методом, комиссия считает:
возможным повторное применение направляющих кабины и противовеса и деталей их крепления.

Примечание

На все модели лифтов серии «К», изготовленные ОАО «Могилёвлифтомаш» с назначенным сроком службы 30 лет, замена уголкового направляющего противовеса на тавровые — обязательна.

Заместитель председателя экспертной комиссии:

Руководитель РЛНКТДиЭЛ РИЦ

Члены экспертной комиссии:

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ

Экспертное заключение получил:

Главный инженер проекта

- К экспертному заключению прилагаются:
1. Протокол № н 36/06-2025-1
 2. Протокол № н 36/06-2025-2

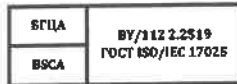


Д.А. Шатохин

В.А. Сачишин

А.А. Захаревич

Е.Н. Феклистова



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»

Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра
220033 г. Минск, Велосипедный пер., 5, тел/факс +375 (17) 311-39-69, e-mail: rlnk@bellift.by

ПРОТОКОЛ № н 36/06-2025-1 от «13» июня 2025г. ВИЗУАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Результаты контроля основного металла направляющих лифта, сварных и болтовых соединений деталей их крепления рег.№ 24-32-8165

Название и адрес потребителя: ЗАО «Гомельлифт», г. Гомель, ул. Владимирова, 8

Контроль проведен по адресу: г. Минск, ул. Я. Коласа, 43, кор. 1

Контроль проведен в соответствии с ТНПА: ГОСТ 23479-79, Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27.02.1998г. №3); справочная документация: ТК № ВИК-15÷16-2015.

Тип оборудования: лупа просмотровая №1 (акт от 14.05.2025г), линейка 300 мм № 43 (свидетельство ВУ 01 №0000639-4125-от 08.01.2025г), люксметр ТКА-ПКМ № 316991НТ (свидетельство №1-0150062-5025 от 21.02.2025г), образцы шероховатости ОШС-ФТ № 145642 (свидетельство ВУ 01 № 0004305-4124-В от 26.03.2024г), фонарь.

Условия контроля: освещение комбинированное 690 лк; Rz80.

Оценка результатов проводилась в соответствии с ТНПА: Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27.02.1998г. №3); справочная документация: ТК № ВИК-15÷16-2015.

РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ

1. Дефектов, в виде несплошностей, выходящих на поверхность основного металла направляющих кабины и противовеса, нет.
2. Деформаций (погнутости, отклонения от вертикали), механических повреждений и выработки основного металла направляющих кабины и противовеса нет.
3. В сварных и болтовых соединениях, деталей крепления направляющих кабины и противовеса дефектов нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объекты контроля соответствуют требованиям Приложения 1 Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методических указаний по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27.02.1998 №3)

Результаты контроля относятся только к объектам контроля.

Дата контроля: «13» июня 2025г.

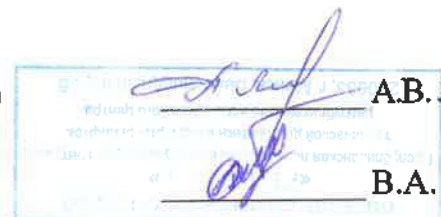
Контроль провел, заключение подготовил:

инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ

(VT - II уровень, предэксплуатационные или эксплуатационные испытания, включающие производство № ВУ/112 09.01.080.01 00838)

Протокол проверил и утвердил:

ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ



А.В. Лагутик

В.А. Сачишин

Дата выдачи протокола: «20» июня 2025г.

Данный протокол контроля воспроизводится только в полном объеме и с письменного разрешения РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт»

Окончание протокола № н 36/06-2025-1 от «13» июня 2025г.

БГЦА	ВУ/112.2.2519
БСГА	ГОСТ ISO/IEC 17023

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»

Республиканская лаборатория неразрушающего контроля, технической диагностики и экспертизы лифтов республиканского испытательного центра
220033 г. Минск, Велосипедный пер., 5, тел/факс +375 (17) 311-39-69, e-mail: rlnk@bellift.by

ПРОТОКОЛ № н 36/06-2025-2 от «13» июня 2025г.

УЛЬТРАЗВУКОВАЯ ТОЛЩИНОМЕТРИЯ

Результаты контроля основного металла направляющих лифта рег. № 24-32-8165

Название и адрес потребителя: ЗАО «Гомельлифт», г. Гомель, ул. Владимирова, 8
Контроль проведен по адресу: г. Минск, ул. Я. Коласа, 43, кор. 1
Контроль проведен в соответствии с ТНПА: МВИ. МН 4220-2012, ГОСТ EN 14127-2015
Справочная документация: ТК№ УЗТ-04÷05-2015

Цель контроля: *Определение остаточной толщины основного металла*

Метод измерения: *Метод 1 по ГОСТ EN 14127-2015*

Материал объекта контроля: *Ст 3, гладкая, без лакокрасочного покрытия*

Тип оборудования: *Булат IS № 1595 с преобразователем П 112-5-10/2-А-01(Ø18×26) зав.№ 200479 (свидетельство ВУ 01 №0000364-3424 от 27.08.2024г), прибор измерительный ПИ-002/1 № 18594 (свидетельство № 31 – 0073000 – 1125 от 07.05.2025г), КО типа ступенька № 20 (свидетельство ВУ 01 № 0000396-3425-В от 28.01.2025г), образцы шероховатости ОШС-ФТ № 145642 (свидетельство ВУ 01 № 0004305-4124-В от 26.03.2024г).*

Тип контактной среды: *гель для ультразвукового контроля MR 750.*

Способ настройки толщиномера: *по двум ступеням КО, толщина которых соответствует верхней и нижней границам диапазона контроля.*

Условия контроля: *t = 16,0° С; влажность: 73,0%; Rz40.*

Оценка результатов проводилась в соответствии с ТНПА: *Методические указания по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27. 02. 1998г. №3);*

Справочная документация: *ТК№ УЗТ-04÷05-2015.*

Приложение к протоколу: *схема (формуляр) № 1н, 2н*

РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ

№ п/п	Наименование элемента	Толщина металла по ТНПА, мм	Номер секции						Процент износа	Оценка			
			Толщина металла фактическая, мм										
1	Направляющая кабины НТ-3	H=60,0 b=16,0	1	лев	60,5	2	лев	59,5	3	лев	59,8	0,8	годен
					15,9			15,9			15,8	1,3	годен
				прав	61,4		прав	60,5		прав	59,6	0,7	годен
					16,0			15,8			15,8	1,3	годен
			4	лев	59,4	5	лев	60,2	6	лев	61,2	1,0	годен
					15,9			15,7			15,9	1,3	годен
				прав	59,6		прав	60,0		прав	60,9	0,7	годен
					15,8			15,9			16,0	1,3	годен
2	Направляющая противовеса L №5	t=5,0	1	лев	5,0	2	лев	5,0	3	лев	4,8	4,0	годен
				прав	5,0		прав	5,0		прав	4,9	2,0	годен
			4	лев	5,0	5	лев	4,9	6	лев	5,0	2,0	годен
				прав	4,8		прав	4,8		прав	5,0	4,0	годен

1) В таблице приведены наименьшие значения показаний толщиномера из 5-ти измерений, выполненных в одной точке.

2) Оценивание неопределенности проведено в соответствии с МВИ.МН 4220-2012.

Расширенная неопределенность: (при условии нормального распределения; P=95%, k=2) ±0,1мм для толщины 5мм; ±0,3мм для толщины 16мм;
(при условии прямоугольного распределения; P=95%, k=1,65) ±0,6мм для толщины 60мм

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

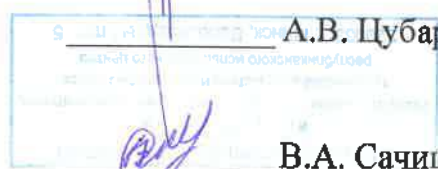
Направляющие кабины и противовеса соответствуют требованиям Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методических указаний по проведению технического диагностирования лифтов (Утверждены постановлением коллегии Проматомнадзора от 27.02.1998 №3).

При оценке результатов на соответствие, для учёта неопределённости, использовалось правило простой приёмки, в соответствии с п.8.2 СТБ ISO/ IEC Guide 98-4-2019
Результаты контроля относятся только к объектам контроля.

Дата контроля: «13» июня 2025г.

Контроль провел, заключение подготовил:
ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ
(UT - II уровень, предэксплуатационные
или эксплуатационные испытания, включающие
производство № ВУ/112 09.01.080 04068)

Протокол проверил и утвердил:
ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ

А.В. Цубаренко



В.А. Сачишин

Дата выдачи протокола: «20» июня 2025г.

Данный протокол контроля воспроизводится только в полном объеме и с письменного разрешения РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт»

Окончание протокола № н 36/06-2025-2 от «13» июня 2025г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ,
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ ЛИФТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
Лицензия № 33133/169-1

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора-
главный инженер
Ю.А. Макей
«28» марта 2025 г.

ОТЧЁТ № С 05/03-2025
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ДИАГНОСТИРОВАНИЮ ЛИФТА
«27» марта 2025 г.

Владелец лифта	<u>КУП «ЖКХ Партизанского района г. Минска»</u>
Место установки лифта	<u>г. Минск, ул. Я. Коласа, 43 к.1</u>
Регистрационный номер	<u>24-32-8165</u>

Данный отчет хранится у владельца лифта до срока следующего диагностирования

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ к отчёту № С 05/03-2025

г. Минск

«27» марта 2025г.

Экспертная комиссия открытого акционерного общества «Беллифт» рассмотрела результаты технического диагностирования лифта регистрационный номер 24-32-8165, установленного по адресу г. Минск, ул. Я. Коласа, 43 к.1, не отработавшего назначенный срок службы.

Комиссия вынесла следующее заключение:

1. Наличие и состояние технической и эксплуатационной документации соответствуют требованиям ТНПА.
2. Лифт может быть допущен к дальнейшей эксплуатации, при условии выполнения рекомендаций, указанных в акте технического диагностирования и положительных результатах технического освидетельствования.
3. Предложения по модернизации, реконструкции: лифт привести в соответствие требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» или заменить.

Повторное техническое диагностирование лифта в объёме МУ провести в срок до марта 2028г.

Председатель экспертной комиссии:

Первый заместитель директора-
главный инженер


Ю.А. Макей

Члены экспертной комиссии:

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ

И.В. Веропотвельян

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ

 А.А. Захаревич

Экспертное заключение получил представитель владельца лифта:

Инженер сектора технадзора ПО
КУП «ЖКХ Советского района г. Минска»

 Щуцкий М.Л.

А К Т
технического диагностирования лифта

г. Минск

«26» марта 2025 г.

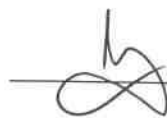
На основании договора № Д2107Кл от 03.02.2025г. ведущим инженером РЛНКТДиЭЛ РИЦ ОАО «Беллифт» Веропотвельяном И.В., в присутствии лица, ответственного за безопасную эксплуатацию лифта, инженера сектора технадзора ПО КУП «ЖКХ Советского района г. Минска» Щуцкого М.Л., в период с 25.03 по 26.03.2025г. проведено первичное техническое диагностирование лифта, установленного по адресу: г. Минск, ул. Я. Коласа, 43 к.1.

Техническое диагностирование проведено в соответствии с требованиями методических указаний по техническому диагностированию лифтов. При этом установлено:

1. Лифт пассажирский, заводской номер 87219, изготовлен в 2001г. на РУП завод «Могилёвлифтмаш».
2. Дата технического освидетельствования лифта перед вводом в эксплуатацию 03.09.2001г.
3. Конструкция лифта соответствует условиям эксплуатации.
4. Состояние лифта, технической и эксплуатационной документации отражено в следующих документах, приложенных к настоящему акту:
 - сведениях о лифте;
 - отчёте о наличии и соответствии эксплуатационной и технической документации;
 - акте обследования основного металла и сварных соединений металлоконструкций, узлов и механизмов лифта, с применением неразрушающих методов контроля;
 - перечне дефектов и неисправностей оборудования лифта;
 - перечне выявленных отступлений от требований Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъёмников, эскалаторов, конвейеров пассажирских (далее — Правила);
5. Рекомендации и предложения:
 - 5.1 Привести в соответствие требованиям ТНПА следующую документацию:
 - согласно отчета о наличии и соответствии эксплуатационной и технической документации.
 - 5.2 Произвести ремонт или замену следующих узлов, механизмов и металлоконструкций лифта:
 - согласно перечня дефектов.
 - 5.3 Произвести модернизацию узлов, механизмов и электросхемы согласно ТНПА:
 - ТР ТС 011/2011 (приложение А).
6. Заключение: выполнить рекомендации, указанные в настоящем акте и приложениях к нему.

Лифт сдал:

ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ



И.В. Веропотвельян

Лифт принял, с актом ознакомлен и получил представитель владельца:

« » 2025г.



М.Л. Щуцкий

СВЕДЕНИЯ О ЛИФТЕ

Лифт изготовлен на основании разрешения № 716 выданного 21.09.1999г.,
Проматомнадзором Республики Беларусь.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВКЛЮЧЕННОЙ В ПАСПОРТ ЛИФТА

Наименование документа	Обозначение документа	Кол-во листов
Удостоверение о качестве изготовления лифта	имеется	12
Монтажный чертеж	0471.00.00.000 МЧ	3
Принципиальная электрическая схема	ФБИР.484430.002 ЭЗ	5
Техническая документация к электрическому лифту	имеется	8

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Предприятие-изготовитель	РУП завод «Могилёвлифтмаш»
Тип и модель лифта	пассажирский, ПП-0471
Заводской номер	87219
Год изготовления	2001
Привод	электрический
Допускаемая температура в машинном помещении и шахте, °С	+ 5°С ÷ +40°С
Окружающая среда, в которой может эксплуатироваться лифт (температура, относительная влажность)	относительная влажность не более 80 % при температуре воздуха +25°С
Основные технические нормативные правовые акты, в соответствии с которыми изготовлен лифт	ПУБЭЛ, ГОСТ 22011-95 Лифты пассажирские, больничные, грузовые. Технические условия

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ

3.1. Общие сведения

Грузоподъемность, кг	400
Число пассажиров, чел.	5
Номинальная скорость движения кабины, м/с	0,71
Скорость движения кабины в режиме «Ревизия», м/с	0,24
Система управления	кнопочная, смешанная
Число остановок	9
Число дверей шахты	9
Высота подъема, м	22,42

3.2. Электрические цепи

Электрические цепи		Род тока	Напряжение, В; допустимое отклонение от номинального (±), %	Частота, Гц
На вводном устройстве		перем.	380±10	50
Силовая цепь	в нормальном режиме	перем.	380±10	50
	при пуске	перем.	380±10	50
Цепь управления		пост.	24	—
		перем.	110	50
Цепь освещения	кабины	перем.	220	50
	шахты	перем.	220	50
	ремонтных работ	пост.	24	—
Цепь сигнализации		пост.	24	—

3.3. Лебедка

Тип	редукторная с КВШ
Заводской номер	87219
Год изготовления	2001
Номинальный крутящий момент на выходном валу, кг·м	525
Диаметр канатоведущего шкива, мм	525
Диаметр отводного блока, мм	435
Масса, кг	640

3.3.1. Редуктор

Тип	червячный
Заводской номер	635
Год изготовления	2001
Передаточное число	40
Межосевое расстояние, мм	160
Масса, кг	225

3.3.2. Тормоз

Тип		колодочный
Диаметр тормозного барабана (шкива, диска), мм		200
Привод тормоза:	тип	электромагнитный
	тормозное усилие, кН (кгс)	91,8
	ход исполнительного органа, мм	4,0

3.4. Электродвигатели

Назначение	привод лебедки	привод дверей кабины
Тип	4AMH160S6/18HJBY3	AIP56B4HY3
Род тока	переменный	переменный
Напряжение, В	380	380
Номинальный ток, А	14,0/9,9	0,63
Частота, Гц	50	50
Мощность, кВт	3,0/1,0	0,180
Частота вращения, об/мин	950/280	1350
ПВ, %	60	40
Число включений в час	120	480
Исполнение	нормальное	нормальное
Масса, кг	115,0	3,9

3.5. Двери шахты

Конструкция	раздвижные, двухстворчатые
Размер дверного проема (ширина × высота), мм	700×2000
Способ открывания или закрывания дверей	автоматический
Привод	электрический
Способ отпирания двери шахты при остановке кабины на уровне посадочной (погрузочной) площадки	отводка подвижная
Способ открывания двери шахты при отсутствии кабины на уровне посадочной (погрузочной) площадки	специальный ключ

3.6. Кабина

Внутренние размеры (ширина × глубина × высота), мм	935×1075×2100
Конструкция пола	подвижный
Конструкция дверей	раздвижные, двухстворчатые
Способ открывания или закрывания дверей	автоматический
Вид кабины	непроходная
Масса, кг	577

3.7. Противовес

Масса (в собранном виде), кг	777
------------------------------	-----

3.8. Тяговые и уравнивающие элементы

	Кабины и противовеса	Ограничителя скорости	Уравнивающие
Вид	канат	канат	—
Тип	ЛК-0	ЛК-0	—
Конструкция	6×19+1	6×19+1	—
Условное обозначение	ГЛ-В-Н	Г-1-Н	—
Диаметр (шаг, размеры), мм	10,5	7,8	—
Число элементов	3	1	—
Длина одного каната, включая длину, необходимую для крепления, м	30,31	58,98	—
Разрывное усилие (разрушающая нагрузка), Н	6979	3647	—
Коэффициент запаса прочности	18,8	21,0	—

3.9. Устройства безопасности

3.9.1 Механические устройства

Наименование и характеристика		Кабины	Противовеса
Ловители	Тип	резкого торможения	—
	Приводятся в действие	от ОС	—
	Условия испытания (скорость, нагрузка)	V= 0,71 м/с Q= 400 кг	—
	Допустимый путь торможения, мм	—	—
Ограничитель скорости	Тип	центробежный	—
	Скорость движения лифта, при которой срабатывает ограничитель скорости, м/с	0,82	—
Буфер	Тип	пружинные	
	Величина хода, мм	96	60
	Количество, шт.	2	1

3.9.2. Электрические устройства безопасности*

Контроль перехода кабиной крайних этажных площадок	есть
Контроль закрытия двери шахты	есть
Контроль запираания автоматического замка двери шахты	есть
Контроль закрытия двери шахты, не оборудованной замком	—
Контроль автоматического замка люка тротуарного лифта	—
Контроль закрытия двери для обслуживания в шахте	—
Контроль закрытия двери кабины	есть
Контроль запираания замка люка или аварийной двери кабины	—
Контроль срабатывания ограничителя скорости	—
Для остановки лифта (выключатель, кнопка «Стоп»)	есть
Контроль срабатывания ловителей	есть
Контроль обрыва или относительного перемещения канатов	есть
Контроль обрыва или вытяжки каната ограничителя скорости	есть
Отключение цепей управления из шахты	есть
Контроль натяжения уравнивающих канатов	—
Контроль положения съемного устройства для ручного перемещения кабины	—
Контроль возвращения в исходное положение гидравлического буфера	—
Отключение цепей управления из блочного помещения	—
Контроль положения площадки обслуживания	—

*указывается «есть» или «нет», «—» - отсутствует на данной конструкции лифта

3.9.3. Концевые выключатели

Разрываемая цель	управления
Способ приведения в действие	механический

4. НАГРУЗКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ ЛИФТА

Что испытывается (проверяется)	согласно техническому описанию, паспорту
Статическое испытание грузом, кг	800
Динамическое испытание грузом, кг	440

5. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Лифт заводской № 87219 изготовлен в полном соответствии с действующими государственными стандартами и ТУ и признан годным для работы с указанными в характеристике параметрами.

Дата выпуска: 05.2001г.

6. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ ЛИФТА

Наименование предприятия (организации) владельца лифта	Место установки лифта (город, улица, дом, корпус, подъезд)	Дата установки
КУП «ЖКХ Партизанского района г. Минска»	г. Минск, ул. Я. Коласа, 43 к.1	07.2001г.

7. СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА БЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЛИФТА

Дата и номер локального правового акта о назначении и закреплении	Должность, фамилия, имя, отчество	Подпись ответственного лица
№86 от 03.03.2025г.	инженер сектора технадзора ПО Щуцкий М.Л.	отсутствует

8. СВЕДЕНИЯ О РЕМОНТЕ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТА

Дата	Сведения о ремонте и модернизации	Подпись ответственного лица
с 08.2002 по 08.2023гг.	проведены плановые ремонты	имеется

9. СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ

Дата	Результаты освидетельствования	Срок следующего освидетельствования
06.09.2024г.	положительные	06.09.2025г.

10. СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОФИЗИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ

Дата	Результаты измерений	№ протокола
15.08.2024г.	положительные	990/1 И-7; 990/2 И-7

Лифт зарегистрирован за № 24-32-8165 в МУ Госпромнадзора РБ.

В паспорте: пронумеровано — страниц, прошнуровано всего 76 листов, в том числе чертежей на 8 листах.

Сведения подготовил:

ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ

И.В. Веропотвельян

«УТВЕРЖДЕНО»

Первый заместитель директора –
главный инженер

КУП «ЖКХ Советского района г. Минска»

А.Н. Кардаш

Подпись

Должность, Ф.И.О

«17» июня 2025г.

Акт

**общего осмотра технического состояния сетей
и устройств электрооборудования лифта**

«13» июня 2025 г

г. Минск

Комиссия в составе представителей:

Заказчика

Заместитель главного инженера Е.И. Шинкевич

Подрядчика: ЗАО «Гомельлифт», Песецкая А.С.

Должность, ФИО

Провела общий осмотр и составила настоящий акт по объекту: «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске»:

Установлено, что питающая сеть на линии лифтовой установки выполнена кабелем с алюминиевыми жилами. Для установок 380В-четырёхжильными проводами и кабелями, для 220В-двухжильными проводами и кабелями. В настоящее время электроснабжение лифтов осуществляется от ВРУ жилого дома (электрощитовая находится на 1-ом этаже в 1-ом подъезде), от предохранителей ПН2-100-10У3 по четырёхпроводной линии алюминиевыми проводами АПВ (три фазы и PEN проводник, система заземления жилого дома TN-C).

Освещение машинного помещения и шахты лифтов запитано от коробки общего пользования. Освещение машинного помещения это 3 светильника с лампами накаливания. В шахте лифта десять патронов с лампами накаливания.

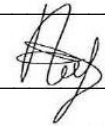
Учет электроэнергии осуществляется от индукционного счетчика электрической энергии СА4У-И672М 3×380/220В 3×А 50Hz, установленного в ВРУ электрощитовой здания.

Предложения по результатам осмотра:

Так как при осмотре сетей лифтового оборудования выявлено их несоответствие следующим нормативным документам - СТБ ЕН 81-1-2006, СН 4.0401-2019, ТКП 339-2022, оно подлежит замене. Полосу заземления в машинных помещениях и шахтах лифтов заменить. Необходима замена сетей электропитания, осветительных сетей и приборов лифтовой шахты и машинного помещения. В электрощитовой установить АВР.

Члены комиссии:

Представитель заказчика  / Шинкевич Е.И./

Представитель ЗАО «Гомельлифт»  / Песецкая А.С./

«УТВЕРЖДЕНО»

Первый заместитель директора –
главный инженер

КУП «ЖКХ Советского района г. Минска»

А.Н. Кардаш

Подпись

Должность, Ф.И.О

«17» июня 2025г.

АКТ

обследования сетей связи.

«17» июня 2025 г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчик:

Заместитель главного инженера Е.И. Шинкевич

Главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт» Феклистова Е.Н.

Главный специалист по разработке раздела проектной документации ЗАО «Гомельлифт» Баруто В.В.

провели общий осмотр существующих сетей связи и составили настоящий акт по объекту:

«Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске»

1 Жилой дом ул.Я.Коласа, 43 корп.1 находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении КУП «ЖКХ Советского района г.Минска». В жилом доме 1 подъезд, 1 лифт.

2 Диспетчеризация лифта выполнена на пульт КДК.

3 В машинном помещении установлен блок абонентский КДК.

4 Провода, используемые в машинном помещении для подключения существующего оборудования, изношены и подлежат демонтажу.

5 На основании результатов осмотра комиссия считает:

- предусмотреть диспетчеризацию лифта на пульт СКИО «Беллифт» в ДП по адресу: пер.Велосипедный, 5 по VPN-каналу согласно ТУ ОАО «Беллифт» №07-37/99-Т от 12.06.2025г;

- старое оборудование диспетчерской связи демонтировать. В машинном помещении предусмотреть абонентский блок, совместимый с пультом СКИО «Беллифт».

Члены комиссии:

Представитель заказчика Шинкевич Е.И. / Шинкевич Е.И./

Представитель ЗАО «Гомельлифт» Феклистова Е.Н. / Феклистова Е.Н. /

Представитель ЗАО «Гомельлифт» Баруто В.В. / Баруто В.В. /



**Адкрытае акцыянернае таварыства
“Магілёўскі завод ліфтавага
машынабудавання”
(ААТ “Магілёўліфтмаш”)**

пр-кт Міру, 42, 212798, г. Магілёў
Рэспубліка Беларусь

тэл.: прыёмная +375 222 74 08 33
аддзел маркетынга +375 222 74 06 95
тэл./факс +375 222 74 09 83, 74 09 71
E-mail: liftmach@liftmach.by, http://liftmach.by
BY69BPSB30121193250129330000
у Рэгіянальнай Дырэцыі № 600 па Магілёўскай вобласці
ААТ “Сбер Банк”, г. Магілёў
BIC BPSBBY2X, УНП 700008856

СТБ ISO
9001
СТБ ISO
14001
СТБ ISO
45001



**Открытое акционерное общество
«Могилевский завод лифтового
машиностроения»
(ОАО «Могилевлифтмаш»)**

пр-кт Мира, 42, 212798, г. Могилев
Республика Беларусь

тел.: приемная +375 222 74 08 33
отдел маркетинга +375 222 74 06 95
тел./факс +375 222 74 09 83, 74 09 71
E-mail: liftmach@liftmach.by, http://liftmach.by
BY69BPSB30121193250129330000
в Региональной Дирекции № 600 по Могилевской области
ОАО «Сбер Банк», г. Могилев
BIC BPSBBY2X, УНП 700008856

05.08.2025 № 53/3631
На _____ ад _____

Главному инженеру
ЗАО «Гомельлифт»
Феклистовой Е.Н.

Сообщаем стоимость интересующего Вас лифтового оборудования по объекту: **«Модернизация здания специализированного здравоохранения и предоставления социальных услуг по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 64/13», без НДС:**

«Замена 4 пассажирских лифтов в жилом доме №8 по ул. Л. Беды г. Минске»

- 1) Лифт модели ЛП-0401К (1,0 м/с, АТ-7.13-001АД МЛМ), жилое исполнение, на 9 остановок (высота подъема 22,88), кабина непроходная; с регулятором главного привода; с регулятором привода дверей кабины; отделка кабины согласно дизайн-проекту CL10 (окраска RAL7035); с обрамлениями (тпс=280 мм), двери шахты – 700 мм, окраска RAL7035; не противопожарные двери шахты; пол ПВХ; кнопки гомельского ЗИП с кодом Брайля; кабина в разобранном виде; камера видеонаблюдения в кабине; фотоштора; без направляющих кабины, с направляющими противовеса длиной не более 3,5м.

Цена 1 лифта без НДС –51 350,00 белорусских рублей.

«Замена 3 пассажирских лифтов в жилом доме №127 по ул. Восточной в г. Минске»

- 1) Лифт модели ЛП-0401К (1,0 м/с, АТ-7.13-001БД МЛМ), жилое исполнение, на 10 остановок (высота подъема 24,75), кабина непроходная; с регулятором главного привода; с регулятором привода дверей кабины; отделка кабины согласно дизайн-проекту CL10 (окраска RAL7035); с обрамлениями (тпс=160 мм), двери шахты – 700 мм, окраска RAL7035; не противопожарные двери шахты; пол ПВХ; кнопки гомельского ЗИП с кодом Брайля; кабина в разобранном виде; камера видеонаблюдения в кабине; фотоштора; без направляющих кабины, с направляющими противовеса длиной не более 3,5м.

Цена 1 лифта без НДС –52 320,00 белорусских рублей.

«Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я. Коласа в г. Минске»

- 1) Лифт модели ЛП-0401К (1,0 м/с, АТ-7.13-001БД МЛМ), жилое исполнение, на 9 остановок (высота подъема 22,64), кабина непроходная; с регулятором главного привода; с регулятором привода дверей кабины; отделка кабины согласно дизайн-проекту CL10 (окраска RAL7035); с обрамлениями (тпс=200 мм), двери шахты – 700 мм, окраска RAL7035; не противопожарные двери шахты; пол ПВХ; кнопки гомельского ЗИП с кодом Брайля; кабина в разобранном виде; камера видеонаблюдения в кабине; фотоштора; без направляющих кабины, с направляющими противовеса длиной не более 3,5м.

Цена 1 лифта без НДС –50 840,00 белорусских рублей.

«Замена 6 пассажирских лифтов в жилом доме №7 по Логойскому тракту в г. Минске»

- 1) Лифт модели ЛП-0401К (1,0 м/с, АТ-7.13-001АД МЛМ), жилое исполнение, на 10 остановок (высота подъема 25,38), кабина непроходная; с регулятором главного привода; с регулятором привода дверей кабины; отделка кабины согласно дизайн-проекту CL10 (окраска RAL7035); с обрамлениями (тпс=120 мм), двери шахты – 700 мм, окраска RAL7035; не противопожарные двери шахты; пол ПВХ; кнопки гомельского ЗИП с кодом Брайля; кабина в разобранном виде; камера видеонаблюдения в кабине; фотоштора; без направляющих кабины, с направляющими противовеса длиной не более 3,5м.

Цена 1 лифта без НДС –52 280,00 белорусских рублей.

- 2) Лифт модели ЛП-0401К (1,0 м/с, АТ-7.13-001АД МЛМ), жилое исполнение, на 13 остановок (высота подъема 33,84), кабина непроходная; с регулятором главного привода; с регулятором привода дверей кабины; отделка кабины согласно дизайн-проекту CL10 (окраска RAL7035); с обрамлениями (тпс=120 мм), двери шахты – 700 мм, окраска RAL7035; не противопожарные двери шахты; пол ПВХ; кнопки гомельского ЗИП с кодом Брайля; кабина в разобранном виде; камера видеонаблюдения в кабине; фотоштора; без направляющих кабины, с направляющими противовеса длиной не более 3,5м.

Цена 1 лифта без НДС –56 700,00 белорусских рублей.

- 3) Лифт модели ЛП-0621К (1,0 м/с, АС-1.0-0621КДП-05), жилое исполнение, на 13 остановок (высота подъема 33,84), кабина непроходная; с регулятором главного привода; с регулятором привода дверей кабины; отделка кабины согласно дизайн-проекту CL10 (окраска RAL7035); с обрамлениями (тпс=120 мм), двери шахты – 700 мм, окраска RAL7035; не противопожарные двери шахты; пол ПВХ; кнопки гомельского ЗИП с кодом Брайля; кабина в разобранном виде; камера видеонаблюдения в кабине; фотоштора; без направляющих кабины, с направляющими противовеса длиной не более 3,5м.

Цена 1 лифта без НДС –71 650,00 белорусских рублей.

Условия поставки – СРТ г. Минск.

Срок поставки - 75 дней с даты поступления предварительной оплаты на расчетный счет поставщика (с правом досрочной поставки).

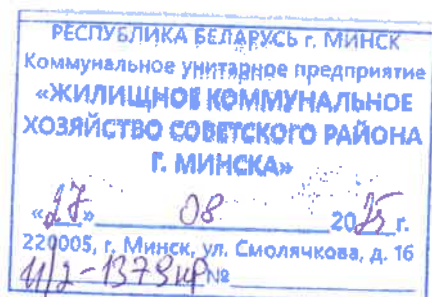
Условия оплаты - предварительная оплата 100% в течение 15 дней с даты подписания договора обеими сторонами.

Срок действия коммерческого предложения – 20 дней.

Цена дана ориентировочно, без согласования технической документации и может быть изменена после согласования технической документации, условий и срока оплаты за заказываемое лифтовое оборудование.

Зам. начальника отдела продаж

А.С.Сорокин



ЗАО «Гомельлифт»
ул.Владимилова, 8
246034, г.Гомель

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска» рассмотрело и согласовывает в рамках своей компетенции проектную документацию по объектам: «Замена 3 пассажирских лифтов в жилом доме № 127 по ул.Восточной в г. Минске», «Замена 6 пассажирских лифтов в жилом доме № 7 по Логойскому тракту в г. Минске», «Замена 4 пассажирских лифтов в жилом доме № 8 по ул.Л.Беды в г. Минске», «Замена 1 пассажирских лифтов в жилом доме № 43 корп.1 по ул.Я.Коласа в г. Минске».

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.Н.Кардаш



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
АДМІНІСТРАЦЫЯ
САВЕЦКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

вул. Дарашэвіча, 8, 220013, г. Мінск
тэл: (017) 378 34 12, факс: 353 32 21
Р/р ВУ30АКВВ 3604 0000 0514 2530 0000
ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк»
ВІС АКВВВУ2Х, УНП 100612349
e-mail: sovadm@minsk.gov.by

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

ул. Дорошевича, 8, 220013, г. Минск
тел: (017) 378 34 12, факс: 353 32 21
Р/с ВУ30АКВВ 3604 0000 0514 2530 0000
ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк»
ВІС АКВВВУ2Х, УНП 100612349
e-mail: sovadm@minsk.gov.by

15.08.2025 № 3204
На № _____ ад _____

ОБЪЕКТ: «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме №43 корп. 1 по ул. Я.Коласа в г. Минске»

Заказчик

КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»

Проектная организация

ЗАО «Гомельлифт»

Главный инженер проекта

Е.Н.Феклистова

Объектный номер проектной документации в проектной организации

429

Проектная документация выполнена на основании:

Приказа КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска» от 07.05.2025 № 215.

Задания на проектирование.

Сведения о рассмотрении и согласовании:

рассмотрены разделы: «ПЗ», «АС»

Сведения об объекте проектирования:

проектом предусмотрено:

- демонтаж лифтового оборудования;
- ремонт лифтовых шахт и машинных помещений;
- замена монтажных люков в машинных помещениях;
- замена существующих дверных блоков в машинных помещениях на металлические с приспособлениями для самозакрывания дверей и уплотнениями в притворах;
- установка в существующие вентиляционные отверстия в стенах машинных помещений вентиляционных решеток и сеток;
- замена закладных и направляющих;

- установка кронштейнов для крепления направляющих к стенам шахт с креплением анкерами;
- установка лифтового оборудования;
- установку скоб для спуска в прямки;
- пусконаладочные работы;
- ремонтно-восстановительные и отделочные работы после замены лифтового оборудования.

Представленные разделы проекта: «Замена 1 пассажирского лифта в жилом доме № 43 корп. 1 по ул. Я. Коласа в г. Минске» – СОГЛАСОВАТЬ

Заместитель
главы администрации

А.В.Ленько

Заместитель начальника управления
по архитектуре и строительству

И.В.Шведова

Обратить внимание заказчика (застройщика), что производство строительно-монтажных работ осуществляется строго в соответствии с проектом.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.12.2024 № 969 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 791 и от 24 сентября 2021 г. № 548» проектная документация является объектом госстройэкспертизы.

Согласование получил (а):

«___»_____ 2025г. (_____)

Замечания сняты СОГЛАСОВАНО	Срок действия заключения ПРОДЛЕН
«___»_____ 20___ г. (_____) (_____)	«___»_____ 20___ г. (_____) (_____)